

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-02-25

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–17:20

Paragrafer 20–37

Beslutande

Ledamöter
Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L), § 20–23, 25–37
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Filippa Rolf (MP), ersätter Emilie Berndt Mozalewski (L) § 24 pga jäv
Lars Klang (S), ersätter Dick Stenberg (S)

Ej beslutande

Ersättare
Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP), § 20–23, 25–37

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Charlie Schütte, nämndsekreterare
Anders Stenkvist, bygglovssamordnare
Sanja Culjak, miljöchef

Utses att justera Ola Wemrin (L)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/151

Justering, Digital, 2025-03-03
plats och datum

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Ola Wemrin (L)
Justerare

Charlie Schütte
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-02-25
Datum då anslaget sätts upp	2025-03-05
Datum då anslaget tas ned	2025-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.
Charlie Schütte

Ärendelista

- § 20 Val av justerare
- § 21 Bröddarp 6:5 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Nybyggnad av enbostadshus
- § 22 Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad
- § 23 Falsterbo 3:324 - Rivningslov för fritidshus
- § 24 Herrestorp 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 25 Höllviken 16:80 – Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut - Utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen
- § 26 Höllviken 8:253 - Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad och nybyggnad av plank
- § 27 Höllviken 8:71 - Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad och nybyggnad av plank
- § 28 Lilla Hammar 1:10 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 29 Lilla Hammar 5:24 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 30 Skanör 2:1 - Anläggande av utökning av pendlarparkering, nybyggnad av toalettbyggnad samt flytt av återvinningsstation
- § 31 Skanör 31:3 - Ombyggnad av gatuhus, nybyggnad av vidbyggt gårdshus, rivning av gårdsbyggnader samt nybyggnad av mur
- § 32 Stora Hammar 6:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 33 Vellinge 99:151 - Nybyggnad av flerbostadshus
- § 34 Uppföljning 2024 av plan för drogförebyggande arbetet 2022–2026
- § 35 Årsredovisning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 36 Meddelanden till nämnden
- § 37 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 20

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 3 mars 2025.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Ola Wemrin (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Richard Forsman (-) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-389

MBn § 21

Bröddarp 6:5 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Uppförandet av ett enbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 109 074 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg
Tjänsteanteckning, 2024-03-06
Bild 1, 2024-03-06
Bild 2, 2024-03-06
Bild 3, 2024-03-06
Protokoll platsbesök, 2025-01-17
Yttrande, 2025-01-27
Beräkning av byggsanktionsavgift – Nybyggnad av enbostadshus
Situationsplan rivning – Beräkning av sanktionsarea, 2025-01-24
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 15

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 15

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 109 074 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-2206

MBn § 22

Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en komplementbyggnad uppförs på fastigheten som en så kallad Attefallsåtgärd. Den aktuella placeringen av byggnaden är 4,5 meter ifrån fastighetens västra tomtgräns mot Flommens naturreservat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oscar Hannu
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Anmälan (2024-12-22)
Situationsplan (2024-12-22)
Plan, sektion och fasadritning (2024-12-22)
Yttrande från sökande (2025-01-30)
Yttrande bilaga 1 (2025-01-30)
Yttrande bilaga 2–4 (2025-01-30)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 16

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 16

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bevilja startbesked enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Christine Anderssons (SD) yrkande att bevilja startbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Christine Anderssons (SD) yrkande att bevilja startbesked röstar Nej.

Resultat: 7 Ja-röster 4 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 2.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Neka startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) avser att lämna en protokollsanteckning. Vid tidpunkten för justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/151

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-2217

MBn § 23

Falsterbo 3:324 - Rivningslov för fritidshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att det äldre fritidshuset på den västra delen av fastigheten med tillhörande komplementbyggnader rivs. Fritidshuset var från början ett litet torp på Falsterbo vång som sedan blev sommarställe tidigt under 1900-talet och då i tät följd bebyggdes med först ett sommarrum i öster och senare en glasveranda i nordost, bägge i romantiserande stil.

Byggnaden omfattas inte av några skyddsbestämmelser i detaljplanen för området och finns inte heller omnämnd i kommunens kulturmiljöprogram eller i den kommunövergripande bebyggelseinventeringen från 1980.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan, ifylld e-tjänst (2024-12-27)
Sökandes bemötande av antikvariskt utlåtande samt motivering (2024-12-27)
Tekniskt utlåtande (2024-12-27)
Bilaga 1: Antikvariskt utlåtande (2024-12-27)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 17

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-43

MBn § 24

Herrestorp 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande: [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på del av fastigheten Herrestorp 1:1.

Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten. För tänkt ny fastighet redovisas en storlek om cirka 1300 m².

Berörd del av fastigheten Herrestorp 1:1 är jordbruksmark i det öppna landskapet. Översiktsplanen från 2010 för Vellinge kommun fastslår att kompletterade bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt och jordbruksmarken på den aktuella fastigheten är klassad som tio på en tio-gradig skala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-01-14)

Situationsplan (2024-01-14)

Översiktskarta (2025-01-14)

Svar på yttrande (2025-02-11)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 18

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 18

Jäv

Emilie Berndt Mozalewski (L) är jävig, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-1546

MBn § 25

Höllviken 16:80 – Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut - Utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden finner skäl att överklaga Länsstyrelsen i Skåne läns beslut 2025-01-21, dnr 30539-2024. Länsstyrelsen beslutade att upphäva nämndens beslut MBn § 101 (Dnr Mbn 2023/177) att ta ut en byggsanktionsavgift om 44 980 kr för påbörjandet av två separata tillbyggnader till enbostadshus utan startbesked på fastigheten Höllviken 16:80.

Nämnden bedömer det ostridigt att tillbyggnaderna påbörjats innan startbesked meddelats, att fastighetsägarna 2024-06-25 kommunicerats och getts möjlighet att yttra sig över nämndens förslag till beslut i ärendet, att rättelse inte vidtagits vid tidpunkten för nämndens sammanträde och att nämnden därför ska ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg
Överklagande – utveckling av talan – i mål P 520–25, 2025-01-29
Länsstyrelsen i Skåne läns beslut, 2025-01-21, dnr 30539-2024
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 48
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2024-08-27 § 101
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 19

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 48
Miljö- och byggnadsnämnden 2024-08-27 § 101
Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 19

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/151

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta och överlämna överklagande - utveckling av talan - i mål P 520–25 enligt bilaga till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-1930

MBn § 26

Höllviken 8:253 - Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad och nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en idag obebyggd fastighet. Fastigheten omfattar 573 kvm och nybyggnaden omfattar 148,5 kvm. Nybyggnaden uppförs i ett plan med ett låglutande tak. Fasaderna kommer att bestå av ljusare gråfärgat tegel samt stående träpanel, taket av svart papp och fönster i svart lättmetall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-11-07)

Yttrande från sökande (2024-11-29)

Markplaneringsritning (2024-12-16)

Nybyggnadskarta (2024-12-16)

Fasader (2024-12-16)

Entréplan och takplan (2024-12-16)

Sektioner, fönster (2024-12-16)

Plank, fasad, sektion (2024-12-16)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 5

Yrkande från Moderaterna på Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 5

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 5

Yrkande

Gustav Schyllert (M) och Emelie Berndt Mozalewski (L) yrkar bevilja bygglov enligt bilaga 3.

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag med bifall från Christine Andersson (SD) och Gustav Schyllerts (M) och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande att bevilja bygglov. Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande att bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Yrkande

Gustav Schyllert (M) och Emelie Berndt Mozalewski (L) yrkar bevilja bygglov enligt bilaga 4.

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag med bifall från Christine Andersson (SD) och Gustav Schyllerts (M) och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande att bevilja bygglov. Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande att bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-110

MBn § 28

Lilla Hammar 1:10 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande, Trafikverket, Box 366, 20123 Malmö

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 1:10, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan och finns med som en del av Trafikverkets vägplan som är framtagen för utbyggnaden av väg 100.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-01-09)
Planutbredning (2025-01-20)
Elevationer (2025-01-20)
Sektioner (2025-01-20)
Reviderad bullerutredning med bilaga (2024-12-13)
Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)
Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2025-02-12)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 63
Beslut Utskott Mbnu 2024-04-29 (Mbnu § 25)
Beslut Länsstyrelsen 2024-08-16 (LSt 19703-2024)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 63

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.
För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-109

MBn § 29

Lilla Hammar 5:24 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande, Trafikverket, Box 366, 20123 Malmö

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 5:24, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan och finns med som en del av vägplanen som tagits fram av Trafikverket för utbyggnaden av väg 100.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-01-09)
Planutbredning (2025-01-20)
Elevationer (2025-01-20)
Sektioner (2025-01-20)
Reviderad bullerutredning med bilaga (2024-12-13)
Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)
Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2025-02-12)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 65
Beslut Utskott Mbnu 2024-04-29 (Mbnu § 25)
Beslut Länsstyrelsen 2024-08-16 (LSt 19703–2024)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 65

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-2175

MBn § 30

Skanör 2:1 - Anläggande av utökning av pendlarparkering, nybyggnad av toalettbyggnad samt flytt av återvinningsstation

Initierat av

Sökande, Tekniska enheten, Vellinge Kommun

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig återvinningsstation flyttas till ny plats cirka 35 meter åt öster om nuvarande placering. På platsen där återvinningsstationen står idag anläggs en utökning av befintlig pendelparkering med 20 platser. Norr om pendelparkering uppförs en liten toalettbyggnad om cirka 2 m² som är till för busschaufförerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-12-13)
Situationsplan (2024-12-13)
Grannyttrande Skanör 7:258 (2025-01-15)
Grannyttrande Skanör 7:259 (2025-01-23)
Toalett-kabin (2025-02-11)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-228

MBn § 31

Skanör 31:3 - Ombyggnad av gatuhus, nybyggnad av vidbyggt gårdshus, rivning av gårdsbyggnader samt nybyggnad av mur

Initierat av

Sökande/ombud

Ärendebeskrivning

Beslut har tidigare fattats i ärendet 2024-05-14 Mbn §68. Ändringarna från tidigare lov är beskrivna i ett PM.

Ett gatuhus från 1877 avses byggas om och till. Om- och tillbyggnadsförslaget är ambitiöst och väl anpassat till såväl gatuhusets som bebyggelseområdets karaktär.

Det nya gårdshuset uppförs på korsprickad mark där bygggrätten är begränsad och då det, genom en serie mindre byggnadskroppar, kopplas samman med gatuhuset kan det inte anses vara planenligt. Enheten har, efter överväganden som redogörs för i tjänsteskrivelsen, bedömt avvikelserna som liten. Nämnden föreslås ge lov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren med tillägg av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan 2024-12-19)

Ritningar och bilagor enligt handlingsförteckning (2024-12-19)

Plan/fasad mur (2024-03-19)

Sektion mur (2024-03-19)

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 68

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 68

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-112

MBn § 32

Stora Hammar 6:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande [REDACTED] (Trafikverket), Box 366, 20123 Malmö

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Stora Hammar 6:2, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-01-09)
Planutbredning (2025-01-20)
Elevationer (2025-01-20)
Sektioner (2025-01-20)
Reviderad bullerutredning med bilaga (2024-12-13)
Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)
Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2025-02-12)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 66
Beslut Utskott Mbnu 2024-04-29 (Mbnu § 25)
Beslut Länsstyrelsen 2024-08-16 LSt 19703–2024

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-14 § 66

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Protokollsanteckning

Eva Magnusson (-) lämnar en protokollsanteckning enligt bilaga 5.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.
För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1939

MBn § 33

Vellinge 99:151 - Nybyggnad av flerbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med 67 lägenheter på fastigheten Vellinge 99:151. Förslaget omfattar 67 lägenheter i bostadsrättsform storlekar mellan 2–4 rum och kök, med en bostadsarea om 43–121 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-11-08)
Areasammanställning (2025-02-03)
Fasader (2025-02-03)
Förrådsbyggnad (2025-02-03)
Gestaltningsskoncept (2025-02-03)
Handlingsförteckningar (2025-02-03)
Illustration (2025-02-03)
Info träd (2025-02-03)
Ljudskyddsdokumentation (2024-11-18)
Markplaneringsritningar (2025-02-03)
Nybyggnadskarts (2025-02-03)
Parkeringsutredning (2025-01-24)
Planritningar (2025-02-03)
Plantering och utrustningsplan (2025-02-03)
Sakkunnigutlåtande (2025-01-24)
Situationsplaner (2025-02-03)
Stödmurar (2025-02-03)
Takplan (2025-02-03)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-86

MBn § 34

Uppföljning 2024 av plan för drogförebyggande arbetet 2022–2026

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök avseende rökfria miljöer kontrollerar verksamheten Miljö bland annat om verksamhetsutövaren informerar om rökförbudet genom skyltning, om det förekommer sådant som vilseleder om rökförbudet till exempel rökruta eller askkoppar, om det uppmärksammas rökning inom området under tillsynsbesöket eller finns andra indikationer på att rökning förekommer inom området såsom fimpar.

Under år 2024 skedde tillsyn av rökfria miljöer vid internt samordnad tillsyn av hygieniska verksamheter. Inga brister uppmärksammades vid tillsynsbesök av dessa verksamheter. Samordnad tillsyn skedde även på restauranger och andra serveringsställen samt entréer till lokaler och andra utrymmen som allmänheten har tillträde till. Verksamheten Miljö hanterar även klagomål på rökning på rökfria miljöer. Under 2024 har det inte inkommit några klagomål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 21

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna genomförd uppföljning 2024 av verksamheten Miljös insatser i den drogförebyggande planen 2022 – 2026
2. Översända genomförd uppföljning till BRÅ

Beslutet skickas till

Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Verksamhetschef Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-85

MBn § 35

Årsredovisning 2024 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser Årsredovisning 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden har fyra mål för 2024 och en måluppfyllelse på 100 procent. Även under år 2024 har det varit viss osäkerhet kring den samhällsekonomiska utvecklingen på de finansiella marknaderna. Till följd av minskat inflöde och minskade bygglovsintäkter, har bygglovverksamheten genomfört en personalförändringsprocess i syfte att anpassa personalstyrkan till de faktiska ärendemängderna. Det minskade bygglovstrycket under året har skapat möjligheter att satsa bland annat på tillgänglighet och tillsynsarbete. Bygglovsexpressen erbjuder fler fysiska mötesalternativ och telefontiderna har utökats för att verksamheten ska bli mer tillgänglig. Vad gäller tillsynsverksamheten har det proaktiva och operativa tillsynsarbetet avsevärt förbättrat ärendebalansen inom tillsynsområdet.

Under det första halvåret år 2024 minskade personalstyrkan inom verksamheten Miljö. Detta medförde glapp mellan avslutade och nytillsatta tjänster. För att säkra fortsatt ärendehantering och myndighetsutövning anställdes tillfälligt konsulter inom områden där Miljö tappade kompetens. Nya tjänster tillsattes under året och verksamheten blev åter stabil till årsskiftet.

Verksamheterna Miljö och Bygg har under år 2024 arbetat med att ta fram automatiserade processer för ärendeslag, registrering av livsmedelsanläggningar och installation av eldstad. Numera kan ansökningar kopplade till dessa två ärendeslag generera ett automatiserat beslut till våra företag och medborgare.

Avseende ekonomin redovisar miljö- och byggnadsnämndens ett negativt resultat på 3,0 mkr vid årets slut. Största delen ligger på bostadsanpassningen som redovisar en negativ budgetavvikelse på 2,3 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak och Pasa Cavka
Årsredovisning 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 22

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna årsredovisning 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Verksamhetschef, Miljö och Bygg

Ärendets dnr: VEL-2025-174

MBn § 36

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-01-20 - 2025-02-11.

Falsterbo 3:324 Överklagande

Södra Håslöv 2:12 Överklagande

Södra Håslöv 19:12 Överklagande

Hököpinge 30:63 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 9:93 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 16:80 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 20:129 Beslut från Länsstyrelsen

Kämpinge 11:5 Beslut från Länsstyrelsen

Skanör 22:8 Beslut från Länsstyrelsen

Stora Hammar 25:421 Beslut från Länsstyrelsen

Vargen Mindre 1 Beslut från Länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-173

MBn § 37

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-02-25.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-02-25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

MBN 250225

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 3, Falsterbo 3:158 – Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

Sverigedemokraterna yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar startbesked.

Det saknas rättslig grund att neka startbesked. Detta är också helt i enlighet med den information som sökanden har fått av en tjänsteman i förvaltningen i augusti 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden har antagit en policy för hantering av vissa bygglovsbefriade åtgärd inom åtgärder som utgör värdefull miljö (MBN beslut §158 den 9 oktober 2014). Enligt denna policy ligger sökandens fastighet inte inom område som utgör värdefull miljö.

Det finns inget annat beslut eller ställningstagande i Vellinge kommun som anger att det aktuella området ska utgöra sådan särskilt värdefull miljö som avses i 8 kap 13 plan- och bygglagen.

Däremot kan det kan noteras att förvaltningen på delegation inom de senaste åren har beviljat startbesked för komplementbyggnader längs Kärleksstigen med liknande placering som den sökta.

Det är ett hot mot demokratin om miljö- och byggnadsnämnden ad hoc ska börja tillämpa andra regler för vissa sökanden än vad som nyligen har gällt för andra längs samma sträcka.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2025-02-25

Ärende: § 22 Falsterbo 3:158 – Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		x		
Åsa Dahlbeck	M		x		
Stefan Jonasson	M		x		
Kevin Lantau	M		x		
Emilie Berndt Mozalewski	L		x		
Ola Wemrin	L		x		
Richard Forsman	-			x	
Lars Klang	S			x	
Christine Andersson	SD			x	
Danijela Rasmusson	SD			x	
Gustav Schyllert	M		x		
Resultat			7	4	

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25, Höllviken 8:253 – Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och planavvikelsen är liten.

Sökt åtgärd överskrider byggrätten med 5 kvadratmeter och är placerad 4,4 meter från tomtgräns i sydväst och avviker således från detaljplanen. Frågan är då om planavvikelsen är liten. Enligt lagförarbetena ska avvikelsen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall och inte i absolut bemärkelse, avvikelsens art och storlek måste bl. a. relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 55 f). I nu aktuellt ärende utgör avvikelserna cirka 3,5 % byggnadsarea och 10 centimeter placering. Relaterat till skalan och karaktären hos miljön samt övrig bebyggelse i området är sammanfattningsvis sökt åtgärd alltså en liten planavvikelse.

Vad gäller frågan om åtgärdens förenlighet med detaljplanens syfte kan följande konstateras. Planens syfte var att förbättra trafiksituationen och närmiljön inom centrumområdet och gav utrymme för viss förtätning samt nybebyggelse. Sammanfattningsvis är sökt åtgärd alltså förenlig med detaljplanens syfte.

Slutligen framgår av tillämplig lagbestämmelse att nämnden *får* bevilja bygglov. Tillåtligheten förutsätter en lämplighetsbedömning, då någon strikt skyldighet att bevilja bygglov inte föreligger även om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Grannhörandet har påvisat att inga grannar är negativa till åtgärden och den lilla avvikelsen äventyrar inte det allmänna intresset av att hävda detaljplanens bestämmelser, risken för prejudicerande effekter får anses begränsad mot bakgrund av förhållanden på platsen idag. Det föreligger inga avgörande motstående allmänna och andra enskilda intressen enligt PBL. Sammanfattningsvis är sökt åtgärd alltså lämplig att medge.

Moderaterna och Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Gustav Schyllert (M)

Emilie Berndt Mozalewski (L)

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25, Höllviken 8:71 – Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och planavvikelsen är liten.

Sökt åtgärd överskrider byggrätten med 2 kvadratmeter och är placerad 3,68 meter från tomtgräns i nordväst och avviker således från detaljplanen. Frågan är då om planavvikelsen är liten. Enligt lagförarbetena ska avvikelsen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall och inte i absolut bemärkelse, avvikelsens art och storlek måste bl. a. relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 55 f). I nu aktuellt ärende utgör avvikelserna cirka 1 % byggnadsarea och 82 centimeter placering. Relaterat till skalan och karaktären hos miljön samt övrig bebyggelse i området är sammanfattningsvis sökt åtgärd alltså en liten planavvikelse.

Vad gäller frågan om åtgärdens förenlighet med detaljplanens syfte kan följande konstateras. Planens syfte var att förbättra trafiksituationen och närmiljön inom centrumområdet och gav utrymme för viss förtätning samt nybebyggelse. Sammanfattningsvis är sökt åtgärd alltså förenlig med detaljplanens syfte.

Slutligen framgår av tillämplig lagbestämmelse att nämnden *får* bevilja bygglov. Tillåtligheten förutsätter en lämplighetsbedömning, då någon strikt skyldighet att bevilja bygglov inte föreligger även om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Grannhörandet har påvisat att inga grannar är negativa till åtgärden och den lilla avvikelsen äventyrar inte det allmänna intresset av att hävda detaljplanens bestämmelser, risken för prejudicerande effekter får anses begränsad mot bakgrund av förhållanden på platsen idag. Det föreligger inga avgörande motstående allmänna och andra enskilda intressen enligt PBL. Sammanfattningsvis är sökt åtgärd alltså lämplig att medge.

Moderaterna och Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Gustav Schyllert (M)

Emilie Berndt Mozalewski (L)

Protokollsanteckning vid MBN:s sammanträde

25/2/2025

Jag instämmer ej med beslutet i ärende nr 13. *Stora Hammar 6:2 Nybyggnad av bullerskyddsskärm* utmed väg 100 i delen utanför Toppengallerians parkering.

Enligt Länsstyrelsens skrivelse 2024-08-26 berörs inga bostäder i denna del av buller utan ansökan grundas i stället på "teoretiskt framräknade bullervärden". Länsstyrelsen bedömer därför att ett bullerplank utanför fastigheterna belägna öster om Formtoppen i riktning mot Vellinge som fullt tillräckligt ur bullersynpunkt. Utanför Formtoppen finns för övrigt redan ett fullt tillfredställande bullervall konstruerad. Jag kan därför ej förstå logiken i att uppföra att flera hundra meter långt bullerplank.

Förutom att ett större antal träd beklagansvärt nog behöver fällas kommer också infarten till Höllviken att avsevärt förfulas om den döljs bakom ett högt och dominerande bullerplank.

Eva Magnusson

Ersättare i Miljö-och Byggnadsnämnden

Följande handlingar har undertecknats den 3 mars 2025



Justerat protokoll miljö- och
byggnadsnämnden 2025-02-25.pdf

SHA-512: d934f8ad73391865b70a374653e4e9d751e72
55f81d6fad7f2a47a15aed41c5f15364a7771c3408344b
c4c4041189a4e99c7405bcb29924a795d3e39a3d474521

Underskrifter

2025-03-03 11:52:58 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-03 11:46:11 (CET)



Ola Wemrin, Ola Wemrin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-03 11:53:26 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/casa/verify>

SHA-512:

74133d4a4465abcae2f534a86f629abd10a381a60e3d6f13d811efad86274bca423b95038ec01fc0f2041784b612abdeef7c07eacdh7a4310c3d46bd44807b8bf



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga tvisteföranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently, tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 656325-6442, Sverige